



Latvijas Republika
Ikšķiles novada pašvaldība

Strēlnieku iela 10, Ikšķile, Ikšķiles novads, LV 5052, reģ. nr. 90000013714, tālr. 65030202, fakss 65055457, e-pasts: dome@ikskile.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Ikšķilē

2013. gada 23. janvārī

prot. Nr. 1

17.Par detālplānojuma „Meldriņi, Noriņu ceļš” apstiprināšanu

Izskatot detālplānojuma izstrādātāja SIA „Metrum” (reģ.Nr.40003388748) projektu vadītājas Māras Kalvānes 2013.gada 10.janvāra iesniegumu Nr.40/a/10-2013 (reģistrēts Ikšķiles novada pašvaldībā 2013.gada 10.janvārī, Nr.49) ar lūgumu izskatīt un apstiprināt detālplānojuma galīgo redakciju, Ikšķiles novada dome **konstatē**:

1. detālplānojuma nekustamo īpašumu nekustamo īpašumu ”Meldriņi” (kadastra Nr. 74940150351), „Noriņu ceļš” (kadastra Nr.74940150355), Tīnūžu pag., Ikšķiles nov. teritorijai pirmajai redakcijai ir veikta sabiedriskā apspriešana no 2012.gada 12.septembra līdz 2012.gada 3.oktobrim, saņemti darba uzdevumā noteikto institūciju atzinumi un veikti nepieciešamie precizējumi, kā arī sagatavots kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu, atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 112., 113. un 114.punktu prasībām;

2. detālplānojums izstrādāts atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma normām. Detālplānojuma izstrāde uzsākta un sabiedriskā apspriešana veikta atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” normām, pabeigta - atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” normām;

3. administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņots ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA „Skott Baltic” (reģ.Nr. 42103043985);

4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.apakšpunkta un 18.punkta normas nosaka, ka nekustamā īpašuma īpašniekam mēneša laikā no detālplānojuma stāšanās spēkā ir jāierosina nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu atbilstoši detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

5. Atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 121.punktam, lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu ir jāpaziņo detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamā īpašuma „Meldriņi”, Tīnūžu pag., Ikšķiles nov. (kadastra Nr.74940150351), nekustamā īpašuma „Noriņu ceļš”, Tīnūžu pag., Ikšķiles nov. (kadastra Nr.74940150355) ½ domājamās daļas īpašnieks un detālplānojuma ierosinātājs ir SIA „Skott Baltic” (reģ.Nr.42103043985). Nekustamā īpašuma „Noriņu ceļš”, Tīnūžu pag., Ikšķiles nov. (kadastra Nr.74940150355) ½ domājamās daļas īpašnieks ir Vilnis Marculāns.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 47.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra


noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116.1.apakšpunktu, 120., 121.punktiem, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4.apakšpunktu, 18.punktu, ņemot vērā Ikšķiles novada domes Tautsaimniecības komitejas 2013.gada 16.janvāra sēdē apstiprināto domes lēmuma projektu,

Dome, atklāti balsojot ar „15” balsīm, „par” 15- I. Trapiņš, J. Rudzītis, Z. Zēns, V. Špēlis, A. Stiliņš, V. Krinkele, I. Bērziņa, Z. Bēķe, I. Viļums, J.G. Rubenis, I. Mežaraupe, I. Urtāne, D. Villeruša, Ģ. Baķis, E. Logins, „pret” nav, „atturas” nav, nolemj:

1. Apstiprināt iesniegto detālplānojuma „Meldriņi”, „Noriņu ceļš” nekustamo īpašumu ”Meldriņi” (kadastra Nr. 74940150351), „Noriņu ceļš” (kadastra Nr.74940150355), Tīnūžu pag., Ikšķiles nov. teritorijai redakciju (1.pielikums);
2. Uzdot Ikšķiles novada domes priekšsēdētājam noslēgt līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju - nekustamā īpašuma „Meldriņi”, Tīnūžu pag., Ikšķiles nov. (kadastra Nr.74940150351) īpašnieku un nekustamā īpašuma „Noriņu ceļš”, Tīnūžu pag., Ikšķiles nov. (kadastra Nr.74940150355) ½ domājamās daļas īpašnieku SIA „Skott Baltic” (reģ.Nr.42103043985), atbilstoši līguma projektam (2.pielikums), sešu nedēļu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā;
3. Šis lēmums zaudē spēku, ja netiek izpildīts lēmuma 2.punkts;
4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam SIA „Skott Baltic” (reģ.Nr.42103043985), atbilstoši 2012.gada 26.apriļa līgumam par detālplānojuma izstrādes finansēšanu, publicēt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstos „Ikšķiles vēstis” un „Latvijas Vēstnesis”, ievietot Ikšķiles novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ikskile.lv, pievienojot pārskatam par detālplānojuma izstrādi publikācijas apliecinātos dokumentus;
5. Nekustamā īpašuma ”Meldriņi”, Tīnūžu pag., Ikšķiles nov. (kadastra Nr. 74940150351) īpašniekam SIA „Skott Baltic” (reģ.Nr. 42103043985) mēneša laikā no šī lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma stāšanās spēkā ierosināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu atbilstoši detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;
6. Uzdot Ikšķiles novada teritorijas plānotājam paziņot šo lēmumu SIA „Skott Baltic” (reģ.Nr.42103043985) un Vilnim Marculānam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr. 867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3. un 11.punktiem šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā, Antonijas ielā 6, Rīgā viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas (saņemšanas dienas), iesniedzot iesniegumu Ikšķiles novada pašvaldībā Strēlnieku ielā 10, Ikšķilē, Ikšķiles nov.

Sēdes vadītājs



I. Trapiņš