



Latvijas Republika
Ikšķiles novada pašvaldība

Strēlnieku iela 10, Ikšķile, Ikšķiles novads, LV 5052, reģ. nr. 90000013714, tālr. 65030202, fakss 65055457, e-pasts: dome@ikskile.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Ikšķilē

2012. gada 19. decembrī

prot. Nr. 13

**16. Par detālplānojuma „Atvari-5, Atvari-6, Pilskalni-1” grozījumu
apstiprināšanu un saistošo noteikumu grozījumu izdošanu**

Izskatot detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātāja Ziedoņa Zālīša (personas kods 050969-11012) 2012.gada 22.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ikšķiles novada pašvaldībā 2012.gada 22.oktobrī, Nr.1641) par detālplānojuma „Atvari-5, Atvari-6, Pilskalni-1” grozījumu apstiprināšanu Ikšķiles novada dome **konstatē:**

detālplānojuma „Atvari-5, Atvari-6, Pilskalni-1” grozījumu nekustamo īpašumu nekustamo īpašumu ”Ziedlauki” (kadastra Nr. 74940070412), „Ziedbirzes” (kadastra Nr.74940070148) un „Lejasbirzes” (kadastra Nr.74940070146) teritorijai izstrāde uzsākta ar Ikšķiles novada domes 2011.gada 26.oktobra lēmumu Nr.27 (prot.11) „Par detālplānojuma „Atvari-3, Atvari-5, Pilskalni-1” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu ”Ziedlauki” (kadastra Nr. 74940070412), „Ziedbirzes” (kadastra Nr.74940070148) un „Lejasbirzes” (kadastra Nr.74940070146) teritorijā”. Grozījumi izstrādāti kā Ikšķiles novada teritorijas plānojuma grozījumu (2006.-2010) Ikšķiles novada lauku teritorijai (ar 2009.gada grozījumiem) detalizācija, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma pārejas noteikumu 9.punkta nosacījumiem, ka pirms 2012.gada 1.decembrim uzsākto detālplānojumu izstrāde pabeidzama atbilstoši to normatīvo aktu prasībām, kuri bija spēkā detālplānojumu izstrādes uzsākšanas dienā, bet ne vēlāk kā līdz 2012.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma pārejas noteikumu 9.punktu, Teritorijas plānošanas likuma 6.panta 5.daļu un 7.panta 6.daļas 2.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 76.1, 78.punktiem, Ikšķiles novada domes 2009.gada 22.jūlijā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.13/2009 „Ikšķiles novada teritorijas plānojuma grozījumi (2006.-2010) Ikšķiles novada lauku teritorijai (ar 2009.gada grozījumiem)” II. daļas ”Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.2.5.punktam, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 18., 23.1., 36.punktiem, ņemot vērā detālplānojuma izstrādes vadītāja 2012.gada 22.novembra atzinumu, kas rekomendē detālplānojumu apstiprināšanai, un Ikšķiles novada domes Tautsaimniecības komitejas 2012.gada 12.decembra sēdē atbalstīto domes lēmuma projektu,

Dome, atklāti balsojot ar „13” balsīm, „par”13- J. Rudzītis, Z. Zēns, V. Špēlis, A. Stiliņš, V. Krinkele, I. Bērziņa, Z. Bēķe, I. Viļums, J.G. Rubenis, Ģ. Baķis, I. Urtāne, D. Villeruša, E. Logins, „pret” nav, „atturas” nav, nolemj:

1. Apstiprināt izstrādātos detālplānojuma „Atvari-5, Atvari-6, Pilskalni-1” grozījumus un izdot tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus kā saistošos noteikumus Nr. 28/2012 „Grozījumi Ikšķiles novada domes 2007.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.43 „Par detālplānojuma zemes īpašumiem „Atvari-5”, „Atvari-6” un Pilskalni-1” projekta grafiskās daļas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”” (pielikumā);

2. Detālplānojuma ierosinātajam, atbilstoši līgumam par detālplānojuma izstrādi, divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas publicēt lēmumu par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu laikrakstos „Ikšķiles vēstis” un „Latvijas Vēstnesis”, ievietot Ikšķiles novada mājas lapā www.ikskile.lv, norādot vietu, kur var iepazīties ar detālplānojumu, pievienojot detālplānojuma sējumam publikācijas apliecināšanas dokumentus;

3. Detālplānojuma „Atvari-5, Atvari-6, Pilskalni-1” grozījumos projektētajai zemes vienībai Nr.1, platība 0.7507 ha, piešķirt adresi „Lejasbirzes”, Tīnūžu pag., Ikšķiles nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

3.1. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 0.4892 ha platībā;

3.2. komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) 0.2615 ha platībā;

4. Likvidēt adreses „Ziedlauki”, Tīnūžu pag., Ikšķiles nov. un "Ziedbirzes", Tīnūžu pag., Ikšķiles nov.;

5. Šī lēmuma 3. un 4.punkti stājas spēkā pēc saistošo noteikumu Nr. 28/2012 „Grozījumi Ikšķiles novada domes 2007.gada 21.novembra saistošajos noteikumos Nr.43 „Par detālplānojuma zemes īpašumiem „Atvari-5”, „Atvari-6” un Pilskalni-1” projekta grafiskās daļas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”” stāšanās spēkā.

Sēdes vadītājs



J. Rudzītis