

# TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

## 1. Vispārīgie jautājumi

1. Ar Ikšķiles novada pašvaldības domes 2007.gada 17.oktobra lēmumu Nr.21 (prot.Nr.11) "Par detālplānojuma zemes īpašumam "Mežaraupi" galīgās redakcijas apstiprināšanu" un lēmumu Nr.22 (prot.Nr.11) „Par detālplānojuma zemes īpašumam „Mežaraupi” projekta grafiskās daļas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (saistošie noteikumi Nr.28) apstiprinātie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi detālplānojuma izmaiņu teritorijai (zemes vienības Mežaraupu iela 9, Ikšķile, Ikšķiles nov. teritorijai) tiek atzīti par spēku zaudējušiem.

## 2. Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM, DzM-M)

2. Detālplānojuma "Mežaraupi" izmaiņu projektā, nekustamā īpašuma Mežaraupu iela 9 teritorijā, mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) ir apbūves teritorija, kuras daļā, 0,2472 ha platībā, galvenā teritorijas izmantošana ir atļauta savrupmāju apbūve, bet palīgizmantošana ir atļauta visā nekustamā īpašuma Mežaraupu iela 9 teritorijā, tai skaitā teritorijas daļā ar īpašiem noteikumiem (DzM-M), 0,0548 ha platībā.
3. Galvenā izmantošana – savrupmāja.
4. Palīgizmantošana - saimniecības ēkas un citas palīgēkas (garāžas, pagrabi ar kopējo platību līdz 40 m<sup>2</sup>, nojumes, šķūņi, ziemas dārzi u.tml.).
5. Mazstāvu dzīvojamās apbūves ar īpašiem noteikumiem (DzM-M) teritorijā ir atļauta tikai palīgizmantošana.
6. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.
7. Minimālā brīvā zaļumu teritorija - 50%.
8. Maksimālais stāvu skaits ir 2 stāvi ar jumta izbūvi (3 stāvi).
9. Maksimālais apbūves augstums savrupmājai nedrīkst pārsniegt 12 m.
10. Maksimālais apbūves augstums saimniecības ēkām – 6 m.
11. Vienā zemesgabalā nedrīkst būvēt vairāk kā vienu savrupmāju.
12. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) ir noteikta 6 m.
13. Sānpagalmu un aizmugures pagalmu minimālais dziļums ir noteikts 4 m.
14. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1200 m<sup>2</sup>, šajā platībā neieskaitot DzM-M teritorijā esošo jaunveidojamās zemes vienības daļu.

## 3. Detālplānojuma izmaiņu realizācijas kārtība

15. Detālplānojuma realizācija nekustamā īpašuma Mežaraupu iela 9 teritorijā tiek paredzēta 1 kārtā, sekojošā secībā:
  - 15.1. tiek uzsākta ēku būvniecība;
  - 15.2. tiek uzsākta inženierkomunikāciju izbūve.
16. Līdz centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūvei, ir pieļaujama pagaidu vietējo ūdens ieguves vietu un hermētiski izolētu krajrezervuāru ierīkošana. Ar nosacījumu, ka pēc centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūves tie ir jālikvidē un jāpieslēdz centralizētajiem tīkliem.
17. Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša nekustamā īpašuma Mežaraupu iela 9 īpašumtiesību pārņēmējiem.