



Ikšķiles novada pašvaldība Būvvalde

Peldu iela 22, Ikšķile, Ikšķiles nov., LV 5052, reģ. Nr. 90000013714, tālr. 65030443, fakss 65055457, e-pasts: dome@ikskile.lv

Ikšķilē

LĒMUMS

2017. gada 16. jūnijā

Nr. 5-14/23

SIA “Īpašumi EG”

Reģ. Nr. 40103442701

Juridiskā adrese: “Tigranas”, Tīnūžu pagasts,
Ikšķiles novads, LV-5015

1. 2. Par derīgo izrakteņu ieguves publiskās apspriešanas pārskatu

Būvvalde izskata SIA “Īpašumi EG” (turpmāk – *iesniedzējs*) iesniegtos publiskās apspriešanas materiālus dolomīta, mālsmilts un smilšmāla ieguvei 4,993 ha platībā atradnē “Kadiķu pļava” nekustamajā īpašumā “Kadiķu pļava”, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, ar kadastra Nr. 74940050010.

Publiskā apspriešana derīgo izrakteņu ieguvei atradnē “Kadiķu pļava” notika no 2017. gada 18. aprīļa līdz 2017. gada 19. maijam. Par pieteiktās darbības publisko apspriešanu tika nosūtīti 14 informatīvie paziņojumi robežojošos nekustamo īpašumu “Augškadiķi”, “Ceļatammas”, “Dižkadiķu ceļš”, “Jurgucīši”, “Jurgīši”, “Jurgī”, “Kadiķi”, “Ošulejas”, “Lejaskadiķi”, “Normeži” īpašniekiem. Paziņojums par publisko apspriešanu tika ievietots Ikšķiles novada pašvaldības informatīvā izdevuma “Ikšķiles Vēstis” 2017. gada aprīļa numurā un Ikšķiles novada pašvaldības mājas lapā – <http://www.ikskile.lv/index.php/buvvalde/112-teritorijas-planosana/buvvalde/5626-pazinojums-par-derigo-izraktenu-ieguves-atradne-kadiku-plava-ieceres-publisko-apspriesanu>.

Publiskās apspriešanas ietvaros 2017. gada 8. maijā Ikšķiles novada pašvaldības administratīvās ēkas Peldu ielā 22, Ikšķilē sēžu zālē notika prezentācijas pasākums, kurā piedalījās:

- iesniedzēja pārstāvji – Irina Grozova un Edgars Garkaklis,
- Ikšķiles novada pašvaldības pārstāvji – Jānis Veilands, Iriša Janevica, Guna Cielava un Anda Kauliņa,
- biedrība "Vides Aizsardzības klubs", reģ. Nr. 40008003594 – Elita Kalniņa,
- nodibinājums “Latvijas dabas fonds”, reģ. Nr. 40008019379 – Lelde Eņģele,
- Ikšķiles novada iedzīvotāji.

Prezentācijas laikā iesniedzēja pārstāvjiem tika uzdoti sekojoši jautājumi, uz kuriem prezentācijas materiālos nav dotas atbildes:

1. Kā tiks organizēta derīgā materiāla izvešana, jo esošais servitūta ceļš ir pārāk šaurs (2,40 m) lielajām kravās mašīnām, kā arī izteiktas šaubas vai tā segums izturēs plānoto noslodzi?
2. Vai valsts autoceļš Tīnūži – Turkalne (V 966) var nodrošināt karjera kravās mašīnu kustību nezaudējot noturību, kā arī abi tuvākie tilti pāri Mazās Juglas upei nav pietiekoši izturīgi, lai nodrošinātu piekrauta kravās transporta regulāru kustību, t.i. 25 – 35 automašīnas dienā.
3. Derīgo izrakteņu ieguvei atradnes “Kadiķu pļava” teritorijā atrodas dižkoks – kadiķis (stumbra apkārtmērs 1,4 m), kas ir aizsargājams un kuram ir noteikta aizsardzības zona. Kādi pasākumi paredzēti dižkoka aizsardzībai? Tāpat minētajā teritorijā atrodas vairāki lieli ainaviski un ekoloģiski vērtīgi ozoli (apkārtmērs 3,76 m, 2,56 m, 3,52 m un 2,40 m), kas pēc neilga laika varētu sasniegt dižkoka lielumu (dižkokam – ozolam stumbra apkārtmērs 4 m). Iesniedzējs informēja, ka ir veikta sugu un biotopu ekspertīze, kur ir iekļautas prasības, kas ievērojamas, lai kokus saglabātu. Taču publiskai apspriešanai šis eksperta viedoklis netika sniegts.
4. Vai ir risinājumi par trokšņu un putekļu ierobežošanu kā ieguves vietā, tā materiāla izvešanas ceļos? Kā nodrošināt, lai ieguves darbi un transporta kustība nepazeminātu apkārtējo iedzīvotāju vides un dzīves kvalitāti?
5. Nav īsti izpētīts novadāmā ūdens ceļš, jo projekta piedāvājumā ir tikai norādīts, ka atsūkņētais ūdens tiks novadīts grāvī. Nav zināms, vai šis grāvis nepieciešamo ūdens daudzumu var novadīt tālāk.

Publiskās apspriešanas laikā, “Kranciena” iedzīvotāju vārdā, tika saņemta vēstule no nekustamā īpašuma “Ceļatammas” īpašnieka O. Počkaja (turpmāk – *pārstāvis*). Minētajā vēstulē pārstāvis akcentē sekojošus darbības pieteikumā neatrisinātus jautājumus:

1. Veicot karjeras izstrādes darbus 4,9 ha platībā, tiks neatgriezeniski sagrauta apkārtējās vides ekosistēma, apūdeņošana un meliorācijas sistēmas (.), ir skaidrs, ka tiks nobeigts Valsts aizsargājamais dižkadiķis un vēl 4 ozoli, kas teju sasnieguši valsts aizsargājamo koku statusu (..).
2. Tuvāk par 400 m no dolomīta ieguves karjera atrodas citu īpašnieku meži, pļavas un purvi, kuru ekosistēma tiks pilnīgi izmainīta, ņemot vērā pazemes un virszemes ūdeņu izmaiņas. Kā rezultātā apkārtējie īpašnieki tiks pakļauti komercdarbības pārtraukšanas riskam, ko izraisīs augsnes virskārtas apūdeņošanas izmaiņas. Meži – nokaltīs, augsne – izžūs. Atrastās aizsargājamās vaboles, kas dzīvo lielajos ozolos tiks iznīdētas!
3. Vajadzīgs Valsts vides dienesta eksperta slēdziens par ieguves lietderību un iespējamām sekām.
4. Vietējiem iedzīvotājiem tiks radītas sekojošas problēmas un apdraudējumi – putekļi, troksnis, izplūdes gāzes un būs sagrauts valsts autoceļš Turkalne – Tīnūži (pēc iesniedzēja apgalvojuma 25 – 35 auto dienā). Šis ceļš ir vienīgais, pa kuru notiek visa satiksme. Tiks sagrauti tilti pār Mazo Juglu, kas būvēti pirms 40 gadiem un nav paredzēti šādai slodzei un satiksmes intensitātei.
5. Jānovērš dzeramā ūdens apgādes traucējumi (ne tikai jāveic pazemes ūdeņu monitorings) un jāatrunā iespējamo kaitējumu apkārtējiem iedzīvotājiem novēršanas kārtība.

Publiskās apspriešanas laikā saņemta 2017. gada 24. aprīļa vēstule Nr. 1.6/221/2017-N-E un 2. maija vēstule Nr. 3.15/312/2017-N-E no Dabas aizsardzības pārvaldes, reģ. Nr. 90009099027, adrese: Baznīcas iela 7, Sigulda, LV-2150, kurās norādīts, lai izvērtētu

derīgo izrakteņu ieguves iespējamo negatīvo ietekmi uz aizsargājamo koku un pārējiem bioloģiski vērtīgajiem kokiem paredzētās darbības vietā un tās tiešā tuvumā, pirms lēmuma pieņemšanas par darbības akceptu saņemt arborista atzinumu par paredzētās darbības nosacījumiem aizsargājamo un vērtīgo koku teritorijā un nepieciešams saņemt arī hidroģeologa atzinumu, kurā novērtētas gruntsūdens režīma izmaiņas aizsargājamā koka un potenciālo dižkoku teritorijā derīgo izrakteņu atradnes izveides rezultātā.

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemta arī 2017. gada 18. februāra vēstule Nr. 1.-5.2./49 no nodibinājuma "Latvijas Dabas fonds", reģ. Nr. 40008019379, Vīlandes iela 3 – 7, Rīga, LV-1010, kurā norādīts, ka dabas vērtību un vides kvalitātes saglabāšanai derīgo izrakteņu ieguves rezultātā nav pieļaujama

- dižkoka iznīcināšana, bojāšana vai augšanas apstākļu pasliktināšana;
- īpaši aizsargājamo sugu atradņu iznīcināšana vai bojāšana;
- piesārņojuma, tostarp nenostādināta no karjera atsūknētā ūdens iepludināšana Mazās Juglas upē;
- negatīva ietekme uz tuvumā esošajām viensētām.

Tāpat savu viedokli par plānoto derīgo izrakteņu ieguves atradnes "Kadiķu pļava" darbību paudis Vides aizsardzības klubs, izsakot lūgumu ierobežot derīgo izrakteņu ieguvi plānotajā teritorijā, lai saglabātu esošo dižkoku, ainaviskos un ekoloģiski vērtīgos kokus, atbilstoši SIA "Koku eksperts", reģ. Nr. 40103756780, juridiskā adrese: Detlava Brantkalna iela 14 – 87, Rīga, LV-1082, atzinumā dotajiem ieteikumiem, un ņemt vērā arī aizsargājamās kukaiņu sugas kokos, kā arī izvērtēt iecerētās darbības ietekmi uz hidroģeoloģisko režīmu tuvākajā apkaimē.

Ņemot vērā minēto un vizuāli novērtējot plānotās darbības teritoriju, būvvalde konstatēja, ka zemes vienībā atrodas aizsargājams dižkoks – kadiķis un darbības tuvākajā apkaimē atrodas četri ainaviski vērtīgi ozoli ar stumbra diametru no 2,40 m – 3,76 m. Pamatojoties uz apsekojumu, Ikšķiles novada pašvaldība pasūtīja Dabas aizsardzības pārvaldes sertificētam ekspertam Gvido Leiburgam (sertifikāta Nr. 058) (turpmāk – *eksperts*) novērtējumu esošajiem kokiem un plānotās derīgo izrakteņu ieguves ietekmes izvērtējumu uz šiem kokiem.

Izvērtējot iesniedzēja būvvaldei iesniegtos derīgo izrakteņu ieguves vietas materiālus (Derīgo izrakteņu atradnes pase, Zemes dziļu izmantošanas licence ar zemes dziļu izmantošanas nosacījumiem, derīgo izrakteņu ieguves prezentācijas materiāli), koku *eksperta* atzinumu un publiskās apspriešanas rezultātus, **būvvalde konstatēja:**

1. Derīgo izrakteņu – dolomīta, mālsmilts, smilšmāla – ieguve plānota 928,84 tūkst. m³ dolomītam zem pazemes ūdens līmeņa (kopējais dolomīta ieguves apjoms 999,78 tūkst.m³) un 119,71 tūkst.m³ mālsmilts un smilšmāla ieguve zem pazemes ūdens līmeņa (kopējais mālsmilts un smilšmāla ieguves apjoms 394,59 tūkst.m³). Tāpat pamatā derīgo izrakteņu ieguve notiks zem pazemes ūdens līmeņa, veicot ūdens atsūknēšanu ar tālāku novadīšanu kopējā meliorācijas sistēmā. Atbilstoši atradnes pasē pievienotajiem datiem par hidroģeoloģisko izpēti, darbu veikšanas laikā maksimāli veidosies depresijas piltuve ar diametru 2 km.
2. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija ir meliorēta ar apakšzemes meliorācijas tīkliem. Ieguves vietā veicot meliorācijas tīklu likvidēšanu un saistīto tīklu pārbūvi tiek skarts nekustamais īpašums "Augškadiķi" ar apzīmējumu kadastrā 74940050116.
3. Atbilstoši derīgo izrakteņu ieguves limita laukuma izvietojumam zemes vienībā un publiskās apspriešanas uzskates materiāliem ieguve plānota 70 m attālumā no aizsargājamā dižkoka – parastā kadiķa/*Juniperus communis*. Pie ieguves vietas

robežas atrodas ļoti vērtīgs koks – parastais ozols/*Quercus robur*, kuram garām plānots kravu transporta ceļš iegūtā materiāla izvešanai un tehnikas novietnes laukums.

4. Atbilstoši iesniegtajiem derīgo izrakšu ieguves atradnes “Kadiķu pļava” uzskates materiāliem – piekļuves iespēja un produkcijas izvešana tiek plānota pa ceļa servitūta teritoriju līdz valsts autoceļam un valsts vietējās nozīmes autoceļu V966 Turkalne – Tīnūži. Izvērtējot informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā un apsekojot teritoriju dabā var konstatēt, ka zemesgrāmatā atzīmju veidā izdarītie ieraksti par ceļa servitūta nodibināšanu (zemes vienībās ar kadastra apzīm. 7494 005 0081, 7494 005 0181, 7494 005 0034) par labu zemes vienībai nenodrošina ne juridisku, ne fizisku piekļuves iespēju atradnes teritorijai. Servitūta ceļa abās malās aug lieli koki, veidojot aleju.
5. SIA “Koku eksperts” *eksperta* sniegtajā atzinumā par apsekotajiem kokiem novērtēts sekojošais,
 - aizsargājamais koks – **parastais kadiķis/*Juniperus communis*** (Nr.3872) ir izcils un ilgtermiņā dzīvotspējīgs;
 - pie licences laukuma robežas augošais koks – **parastais ozols/*Quercus robur*** (Nr. 3871, koka stumbra apkārtmērs 3,52 m) novērtēts kā ļoti vērtīgs, ainavisks un ekoloģisks koks, kura stumbra praulu daļā konstatēti īpaši aizsargājamo dendrosilofāgo bezmugurkaulnieku – **marmora rožvaboles/*Liocola marmorata*** kāpuri, ekskrementi un kūniņa (suga ir aizsargājama atbilstoši Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumu Nr.396 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu saraksts” 1. pielikuma 5.79. apakšpunktu);
 - blakus zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74940050115 augošais koks – **parastais ozols/*Quercus robur*** (Nr.3869) kas atrodas aptuveni 150 m no ieguves vietas, novērtēts kā izcils ainavisks koks ar stumbra apkārtmēru 3,76 m;
 - 60 m attālumā no derīgo izrakšu ieguves atradnes “Kadiķu pļava” vietas augošais koks – **parastais ozols/*Quercus robur*** (Nr. 3873) novērtēts kā vērtīgs, ainavisks un ekoloģisks koks, kura stumburā iespējams dzīvo īpaši aizsargājama suga lielais ozolu **koksngrauzis/*Cerambyx cerdo***, kura klātbūtne vēl ir jānoskaidro (suga ir aizsargājama atbilstoši Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumu Nr.396 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu saraksts” 1. pielikuma 5.35. apakšpunktu);
 - blakus esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 74940050189 aug vēl viens **parastais ozols/*Quercus robur*** (Nr.3870), kas novērtēts arī kā vērtīgs koks.
 - *eksperts* nosaka koku saglabāšanas nosacījumus (skatīt pielikumā pievienotajā *eksperta* atzinumā).

Pamatojoties uz minēto informāciju, spēkā esošajiem normatīviem, izvērtējot publiskai apspriešanai nodoto informāciju par dolomīta un smilšmāla un mālsmilts ieguvu nekustamajā īpašumā “Kadiķu pļava”, apzīmējums kadastrā 74940050010, pamatojoties uz 2016. gada 27. janvāra noteikumiem Nr. 1/2016 „Ikšķiles novada pašvaldības būvvaldes nolikums”, Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 16. punktu, 2010. gada 16. marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas

teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 38.2., 40., 41.1., un 44. punktu, Ikšķiles novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 379.3. apakšpunktu, būvvalde **nolemj**:

uzdot SIA “Īpašumi EG”, reģ. Nr. 40103442701, *juridiskā adrese*: “Tigranas”, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, LV-5015,

1) derīgo izrakteņu ieguves projektā (turpmāk – *projekts*):

- **izstrādāt** detalizētu gruntsūdens depresijas piltuves zonu, to savietojot ar novērtēto koku vainaga projekciju un optimālo sakņu aizsardzības zonu,
- **veikt** papildus **entomoloģisko izpēti** kokam Nr. 3873 (atbilstoši numerācijai *eksperta atzinumā*),
- **nodrošināt** vērtīgo, ļoti vērtīgo, izcilo un aizsargājamo koku saglabāšanu visā derīgo izrakteņu ieguves un teritorijas rekultivācijas laikā, izstrādāt saglabājamo koku aizsardzības plānu un pievienot *projektam* sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta atzinumu par plānotajiem pasākumiem koku un aizsargājamo bezmugurkaulnieku aizsardzībai,
- **iekļaut** atsūknējamā ūdens nostādināšanas un attīrīšanas risinājumu, nodrošinot normatīvajos aktos noteiktās ūdens kvalitātes rādītājus pirms ūdens novadīšanas meliorācijas sistēmā,
- **iekļaut** pazemes ūdens režīmu novērošanas tīkla izveidošanu un regulāru novērojumu veikšanu. Iekļaut pasākumu aprakstu, kas veicami, pazemes ūdens pazemināšanās gadījumā nodrošinot iedzīvotājiem dzeramā ūdens pietiekamu daudzumu,
- **iekļaut** veicamo pasākumu aprakstu, lai veiktu putekļu lokalizāciju derīgo izrakteņu ieguves un transportēšanas laikā. Paredzēt pretputekļu risinājumus ar ceļu mitrināšanu, norādot kādā veidā ceļu mitrināšana notiks un, kur tiks ņemts ūdens ceļa mitrināšanai;
- **saņemt** no Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, reģ. Nr. 40003338357, tehniskos noteikumus atsūknētā pazemes ūdens novadīšanai meliorācijas sistēmā un atzinumu par *projektā* iekļauto risinājumu atbilstību tehniskajiem noteikumiem;
- **paredzēt** trokšņa mazināšanas pasākumus, izveidojot segkārtas materiāla aizsargvalņus, lai nodrošinātu Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. pielikumā noteiktos trokšņa robežlielumus;
- **plānot** derīgo izrakteņu ieguvi un kravas transporta kustību nepārsniedzot Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. pielikumā noteiktos trokšņa robežlielumus aiz 30 m zonas no ieguves vietas licences robežas, t.i. *individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijās noteikts nepārsniegt sekojošus trokšņa robežlielumus: 55 dB(A) dienā, 50 dB(A) vakarā un 45 dB (A) naktī*;
- **izstrādāt** ieguves vietas rekultivācijas plānu, nodrošinot rekultivētās teritorijas integrāciju apkārtējā ainavā, kā arī ērtu un drošu plānoto turpmāko izmantošanu,

1) **nostiprināt** zemesgrāmatā ceļa servitūta tiesības, nodrošinot ar ceļa platumu, kas atbilst kravas transporta divvirzienu kustībai;

- 2) **izstrādāt un iesniegt** būvvaldē derīgo izrakteņu ieguves vietas pievadceļa izbūves būvprojektu, ko izstrādājis sertificēts ceļu būves inženieris;
- 3) **saņemt** no Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi”, reģ. Nr. 40003344207, tehniskos noteikumus pievadceļa izbūvei un valsts vietējās nozīmes autoceļa V966 izmantošanai iegūtā materiāla izvešanai;
- 4) **nepieļaut** sekojošas darbības, lai nodrošinātu īpaši aizsargājamām sugu dzīvotnēm labvēlīgus apstākļus:
 - koku Nr. 3871 un Nr. 3873 likvidēšana vai to dzīvotspējas pasliktināšana,
 - rakšanas darbu vai citas koku negatīvi ietekmējošas darbības veikšana koka Nr. 3872 optimālajā sakņu aizsardzības zonā,
 - stumbra noēnošana,
 - būvmateriālu nokraušana,
 - materiālu pievadceļu izbūve,
 - nosprostot dabīgos koka dobumus, tos dedzināt;
- 5) **nodrošināt** īpaši aizsargājamiem kokiem un saglabājamiem augstvērtīgajiem kokiem labvēlīgas aizsardzības režīmu, nodrošināt nepieciešamos kopšanas pasākumus;
- 6) **saskaņot** derīgo izrakteņu ieguves *projektu* Ikšķiles novada pašvaldībā un būvvaldē,
- 7) **iesniegt** vienu *projekta* eksemplāru glabāšanai būvvaldes arhīvā.

Lēmuma pielikumā: 2017. gada 8.maija SIA “Koku eksperts” *eksperta* Gvido Leiburga (sert. Nr. 058) atzinuma koku novietojuma un novērtējuma plāns un koku novērtējuma tabula uz 3 lpp.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu, šo lēmumu ir tiesības viena mēneša laikā pēc saņemšanas rakstveidā apstrīdēt Ikšķiles novada pašvaldības domei, sūdzību iesniedzot Peldu ielā 22, Ikšķilē, Ikšķiles novadā, LV-5052.

Būvvaldes vadītāja

A. Kauliņa