

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi nekustamā īpašuma „Mežaparks” teritorijā

Rekreācijas teritorija (ZR)

1. Rekreācijas teritorija, 173,48 ha platībā, šī detālplānojuma risinājumā ir labiekārtota un kopta zaļumu un atpūtas vieta dabas vidē, kur atpūtai tiek izmantots dabas potenciāls un, kur būvēm ir pakārtota nozīme.
2. Ar šo detālplānojumu tiek noteikts galvenais teritorijas atļautās izmantošanas veids – dabas un sporta komplekss, kuru veido:
 - 2.1. ainaviski izveidota atmežotā un ar mežu klātā teritorija;
 - 2.2. golfa laukums;
 - 2.3. Īslaicīgas apmešanās ēkas - administrācijas (kluba) ēka, viesu mājas un citas, ar sporta spēļu funkcijām saistītas būves;
 - 2.4. gājēju celiņi, laipas, tiltiņi.
3. Palīgizmantošana:
 - 3.1. dzīvojamā funkcija, kas pakārtota galvenajai izmantošanai;
 - 3.2. autostāvvietas;
 - 3.3. ūdensobjekti – dīķi;
 - 3.4. apsardzes ēkas;
 - 3.5. bērnu rotaļu laukumi.
4. Apbūves rādītāji:
 - 4.1. maksimālais apbūves blīvums - 10%;
 - 4.2. minimālā brīvā zaļumu teritorija – ne mazāka par 80%;
 - 4.3. nepieciešamo ēku un būvju maksimālais stāvu skaits – 2 (izņemot skatu torņus un nepieciešamās inženierbūves)
5. Virszemes būvju un autostāvvietu novietojumu paredzēt teritorijā, kas norādīta grafiskās daļas lapā 1 „Plānotā (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas, inženierapgādes shēma”.
6. Pieļaujama teritorijas iežogošana atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Žoga novietne norādīta grafiskās daļas lapā 1 „Plānotā (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas, inženierapgādes shēma”.

Meži (M)

7. Meži šajā detālplānojumā ir teritorija 4,07 ha platībā, kurā atrodas mežs un meža infrastruktūras objekti.
8. Ar šo detālplānojumu tiek noteikts galvenais teritorijas atļautās izmantošanas veids – mežsaimnieciskā izmantošana un mežistrāde, saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.
9. Ja meža teritorijā tiek veikta saimnieciskā darbība (koku zāģēšana), uz darbības laiku ir atļauts norobežot teritoriju ar brīdinājuma un informatīvām zīmēm.

Lauku zemes (L)

10. Lauku zemes šajā detālplānojumā ir teritorija 0,66 ha platībā, kas robežojas ar valsts autoceļu P5 Ulbroka –Ogre.
11. Ar šo detālplānojumu tiek noteikts galvenais teritorijas atļautās izmantošanas veids – lauksaimnieciskā izmantošana.

Citas prasības

12. Atbilstoši grafiskās daļas lapā 1 „Plānotā (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas, inženierapgādes shēma” norādītajam, zemes vienībā saglabājamās meža teritorijas - ne mazāk par 10% no plānojamajā teritorijā esošajām mežu teritorijām .
13. Atļauts atmežot teritorijas, kas atrodas ārpus grafiskās daļas lapā 1 „Plānotā (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas, inženierapgādes shēma” norādītajām saglabājamajām mežu teritorijām, un celiņu un inženierkomunikāciju ierīkošanai nepieciešamās teritorijas, kuras var tikt precizētas būvprojektā, lai maksimāli nodrošinātu biotopu saglabāšanu.
14. Teritorijas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu sistēma plānojama lokāla, atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām, vai ar pieslēgumu centralizētajiem Ogres pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
15. Ja attīrāmo kanalizācijas notekūdeņu daudzums pārsniedz 5 m³ diennaktī, lokālā kanalizācijas tīklu sistēma ir jābūvē ar kopēju kanalizācijas notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas iekārtu, kuru novietne ir norādīta grafiskās daļas lapā 1. Norādītā attīrīšanas iekārtu novietne ar 50 m aizsargjoslu var tikt precizēta būvprojektā.
16. Ja attīrāmo kanalizācijas notekūdeņu daudzums nepārsniedz 5 m³ diennaktī, pieļaujams izbūvēt vienu vietējās kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, kuras novietne jānorāda būvprojektā.
17. Teritorijas ūdensapgādi pieļaujams nodrošināt no vietējā artēziskā urbuma, kura novietne ir norādīta grafiskās daļas lapā 1. Norādītā artēziskā urbuma novietne ar plānoto 10 m aizsargjoslu var tikt precizēta būvprojektā.
18. Ūdens ņemšana zālāju laistīšanai – no teritorijā izbūvētajām ūdenstilpēm.
19. Veicot meliorācijas sistēmas pārbūves darbus, ir jānodrošina kopējās meliorācijas sistēmas netraucēta darbība, nepasliktinot mitruma režīmu blakus teritorijās.
20. Pēc golfa laukumam nepieciešamās teritorijas atmežošanas, noņemtā zemes virskārta jāizmanto reljefa veidošanai.
21. Golfa laukuma izbūves kārtu secība – atbilstoši grafiskās daļas lapā 1 „Plānotā (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas, inženierapgādes shēma” norādītajām trasēm.
22. Pieļaujams iežogot teritorijā ierīkojamos citu sporta spēļu laukumus (basketbola, volejbola u.c) ar katrai spēlei funkcionāli nepieciešamās konstrukcijas un augstuma žogu, kā arī iežogot saimnieciskās izmantošanas teritorijas.
23. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vajadzībām ūdens ņemšanas vietu pie esošās ūdenstilpes, kura novietne ir norādīta grafiskās daļas lapā 1, jāprojektē un jābūvē līdz vai vienlaicīgi ar administrācijas (kluba) ēkas vai viesu mājas projektēšanu un izbūvi.